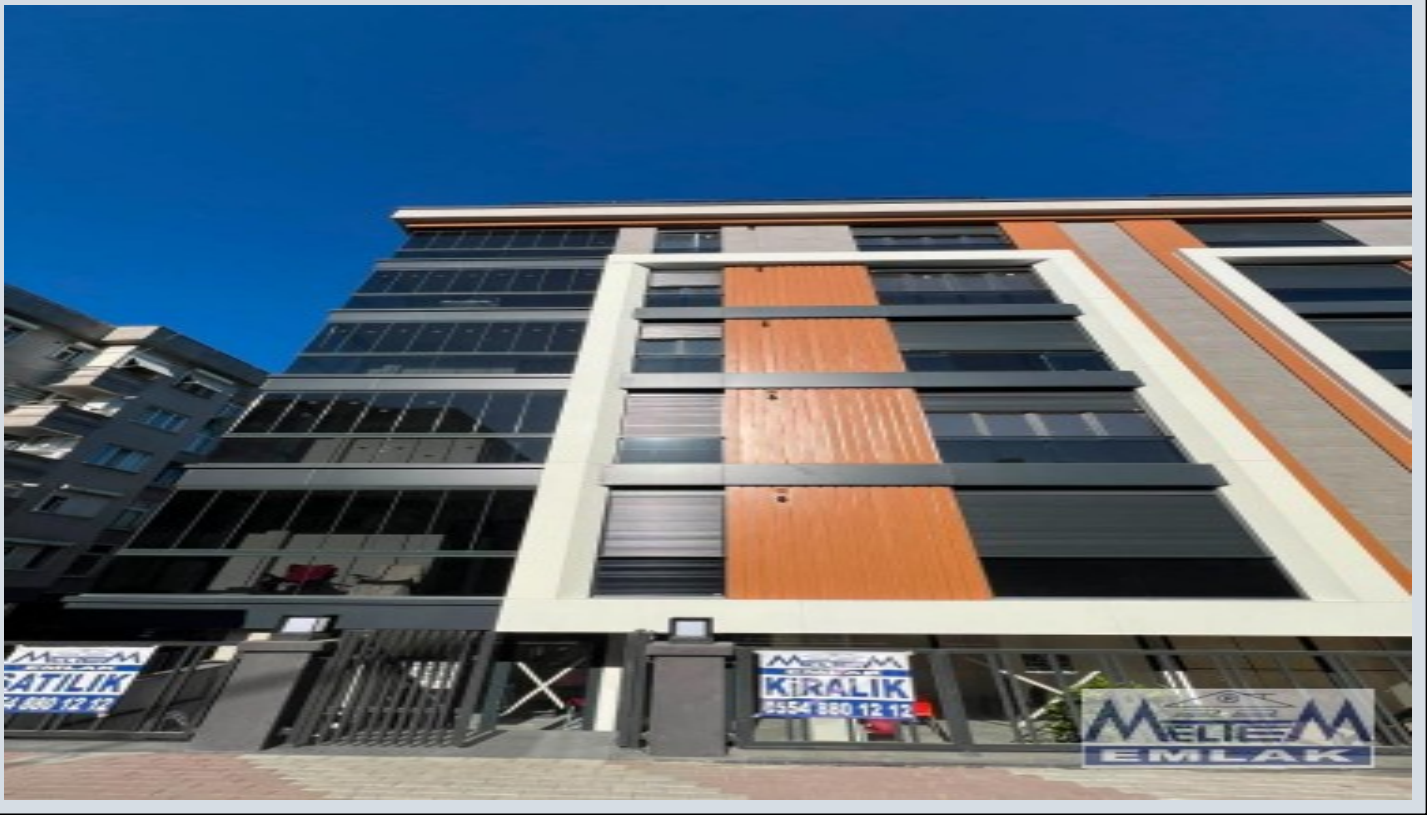


## BAKIRKÖY İNCİRLİde 130M2 KİRALIK 3+1+Çamaşır odası İstanbul / Bakırköy

عقش - راجي إلل 120,000 TL | 145 m2 İstanbul / Bakırköy



فرغ ال دد : 3  
نول اصل دد : 1  
تام اصل دد : 2  
عقش : لكه ل غون  
ة دج ة راجت ة مالع : ة لودل لكه  
غراف : م ادخ تسال ع صو  
ة زك رمل ة ف دت ال : ة ف دت  
يعي بط زاغ : دوق و ل غون  
ق باط ي أب : 3  
ان ب ل ق باط م قر : 5  
اشن ال خيرات : 2026  
ل و ا ة ف د : 120000 TL  
ة د ي دول : 240000 TL  
ل امش : لكه ل بانا و ج  
ب رغ :  
ة فرش ال م قر : 1  
ت ادئاع : 0 TL  
تارامع و باط دنس : يراقع ال ل ج س ل ة ل ا ح  
م ر ي ز ج دنس : 936  
ه ت س ب - دنس : 614



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- \* نة اء , نىوبالل مامء , شولل باب , بلصلل بابلل , ففرش , قلعلم فقس , ءمءم ءبطملم , ADSL : ءىلءاء صاوء باب , وبق , ءىصلل ءولا , رملق/ زافللل طىرلش , نوللله مامء , ءىضرا ءىنارء , وىءىفلل ربل ءىلءاءلل لاصلالل , ققر - ءاىضرألل , هءءراءلل رءاءلس , ءءءءللل زاء ءبطملم ءى ءءوى , ءباطلمل ءاونل نم , شىنرول عم موسرمل , فىكءم , فقسلل ءىلء , ءففء ءءاضا , ءالطلل ءارش
- \* ءانبلل سراء , ءىءابرهكك لل ءلوم , ءىراءلل لزلءلل , ززعم , ءن ربل ءىلء , لازلزلل مطنم مواءم , ءعصم : ءىنبلم , ءقءءللل ءىلء , ءىلملل ناءء , PVC ءاءللل
- \* ءىقواسألل , طرشلل زكرم , بءلم , ءكراءم , ءضور , ءىرءىفلك , قوسء زكرم : ءطىءملم ءقطنملم نء ءامولعم ءسءرم
- \* ءرءاللل ءركلل , سئء , ءضال ءولاصل , ءىءامءءاللل قفارملم , قلعلم ءاءارء , مءق ءرك , لافطأ ءبسم : ءقووم , قلعلم (ءءابسلل مامء , ءىءطسلل ءالءلل
- \* نم برقلل باب , ورململ ءىلء بىرق , ءىءملم ءلالطا , ءىءىبط رطنم , راطململ ءىلء بىرق , ءراشلل نم بىرق : ناكلم ءالصلوملم نم برقلل باب , سوب ءىنللمل ءراش نم بىرق , ءمءال ءالصلوملم نم بىرق , ءىرسلل قىرطلل ءالصلوملم نم بىرق , سوب ورململم نم بىرق , ءىءءلل

"Bakırköy İncirli de, Satışa ve Oturma Hazır, Sıfır Ön cephe KÖŞE 3+1 +Çamaşır odası daire..145m<sup>2</sup> brüt ve 130 m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip daire, konumuyla gün boyu aydınlık ve ferah bir yaşam sunuyor. Köşe balkonu ve geniş sokak manzarasıyla keyifli anlar yaşayabilirsiniz.Daire ÖzellikleriOda Sayısı: 3+1 + çamaşır odası Brüt Alan: 145 m<sup>2</sup>Net Alan: 130m<sup>2</sup>Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn Banyosu Mevcut) + 1 ÇAMAŞIR ODASI

Mutfak

Tipi:

Kapalı MutfakBalkon: Köşe BalkonIsıtma Sistemi: Kombi (YERDEN ISITMA)Tüm Camlarda Elektrikli PanjurKlima ve Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz)Geniş Vestiyer Dolaplar -JeneratörTüm odalarda kartonpiyer uygulamasılı ve Ses ve su Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğramaen kaliteli mlzeme ve işçilikli Parke ve Seramik ZeminlerGörüntülü Diyaфон +Güvenlik kameraları.Salonda klima ve Yatak odasında klima altyapısıMerkezi Konum ve UlaşımBakırköy Meydanı ve Marmaray`a ve İncirli Metroya ve Metrobüse yürüme mesafesinde, merkezi bir lokasyonda yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs taksi duraklarına çok yakın. Dolmuş, Metro, Metrobüs ve Deniz Otobüsü İstasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolay erişim imkanı sunar.Bakırköy İNCİRLİ CADDESİNE 50 METREBakırköy Şehir merkezi ÇARŞI Meydanı: Yürünür veMarmaray İstasyonu..+İDOToplu Taşıma Durakları: Yürüme MesafesindeSosyal Donatılar ve ÇevreDairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm olanaklara sahiptir. Yakın çevrede alışveriş merkezleri, marketler, AVM(Marmara Form-Caracel-Kapacite- A plus Belediye-Adliye -E 5 Metrobüs semt pazarları, sağlık ocağı, hastane, eczane, polis merkezi, okullar (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve eğlence merkezleri bulunmaktadır.□ Bina ve Güvenlik Özellikleri5 katlı binanın 2. katında yer alan daire, sıfır yapısı ile oturma hazırdır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız güvende kalır. Jeneratör, hidrofor, su deposu ve kamera sistemi gibi modern donanımlar bulunmaktadır.Muhteşem Bahçe Peyzaj ve Kameliyesi ile Mükemmel komşuluklarla uzun seneler huzurla yaşayacağınız binadır.Kat Sayısı: 5Bulunduğu Kat: 2 (Ara Kat)Bina Yaşı: 0 (Sıfır)Otopark: Kapalı OtoparkAsansör: Var (Engelliye Uygun)Jeneratör: VarHidrofor ve Su Deposu: VarKamera Sistemi: VarYangın İhbar Sistemi: Varısı -Su-Ses Yalıtımı: MevcutYatırım ve Yaşam FırsatıHemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir fırsat sunan bu daire, hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu ve sunduğu tüm imkanlarla konforlu bir yaşam sürmenizi sağlar. Krediyeye uygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştırır.Ailelerin tercih ettiği en nezih semtte ve EN YÜKSEK KİRA GETİRİSİNE SAHİP MÜKEMMEL BİR YATIRIMDIR.Kat İRTİFAKI KURULMUŞ, İSKANI 1 AYA ÇIKACAKTIR. Hemen TAPU.Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen iletişime geçin.Meltem ÖNDER Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



