İlan No:f-220224-884 Ref.No:645738

BAKIRKÖY İNCİRLİDE SIFIR 3+1 AKILLI 2. ARAKAT OTURUMA HAZIR
Istanbul / Bakırköy

للبيع - شقة 18,300,000 TL | 115 m2 Istanbul / Bakırköy



عدد الغرف	:	3
عدد الصالون	:	1
عدد الحمامات	:	2
نوع الهيكل	:	شقة
هيكل الدولة	:	تحت الانشاء
وضع الاستخدام	:	فارغ
تدفئة	:	التدفئة المركزية
نوع الوقود	:	غاز طبيعي
بأي طابق	:	3
رقم طابق البناء	:	5
تاريخ الانشاء	:	2026
دفعة اولى	:	18300000 TL
جوانب الهيكل	:	شمال جنوب الشرق
رقم الشرفة	:	1
عائدات	:	0 TL
حالة السجل العقاري	:	سند طابو طابق بحق الانتفاع
دخل الاجار	:	100000
سند جزيرة	:	936
سند - بستة	:	614



MELTEM ÖNDER
Telefon -
Cep Telefonu +90 554-880 12 12

MELTEM EMLAK
Telefon +90 532-272 56 52
Cep Telefonu +90 554-880 12 12
Faks -
İncirli Cad.Faikköksal Sk. No:8
Bakırköy / Kartaltepe
34145 , Istanbul

* خواص داخلية : ADSL, تنبيه, المطبخ مدمج, سقف معلق, شرفة, الباب الصلب, باب الدوش, حمام للبويين, غرفة ملابس, خزانة, الاتصال الداخلي عبر الفيديو, غرانيت ارضي, حمام هيلتون, شريط التلفاز /قمر, الوح الجصي, قبو, من انواع المطابخ, نوع الباب, يوجد في المطبخ غاز للتدفئة, ستائر الخارجية, الخشب الصلب, الجص الحرير, شرارء الطلاء, اضاءة خفيفة, عالي السقف, مكيف,
* مبنى : مصعد, مقاوم منظم للزلزال, فايبر تن, معزز, حراس البناء, معالجات PVC, خزان المياه, في الحديقة,

* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, كافيتريا, روضة, مارکت, ملعب, مركز الشرطة, الأسواق حي, مدرسة,
* موقع : مسبح أطفال, كرة قدم, كراجات مغلق, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق,
* مكان : قريب من الشارع, قريب إلى المطار, منظر طبيعة, الطالة المدينة, قريب على المترو, بالقرب من الطريق السريع, قريب من المواصلات العامة, قريب من شارع المينى بوس, بالقرب من المواصلات البحرية, قريب من المترو بوس,

"Bakırköy İncirli de, Satışa ve Oturuma Hazır, Sıfır 3+1 daire.. 115m² brüt ve 98 m² net kullanım alanına sahip daire, konumuyla gün boyu aydınlık ve ferah bir yaşam sunuyor. Köşe balkonu ve geniş sokak manzarasıyla keyifli anlar yaşayabilirsiniz. Daire Özellikleri Oda Sayısı: 3+1 Brüt Alan: 115 Net Alan: 98 Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn Banyosu Mevcut) + 1 ÇAMAŞIR ODASI

Mutfak
Tipi:

Kapalı Mutfak Balkon: Köşe Balkon Isıtma Sistemi: Kombi (YERDEN ISITMA) Tüm Camlarda Elektrikli Panjur Klima ve Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz) Geniş Vestiyer Dolaplar Tüm odalarda kartonpiyer uygulaması Isı ve Ses ve su Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama en kaliteli mlzeme ve işçilikli Parke ve Seramik Zeminler Görüntülü Diyafon +Güvenlik kamaraları. Salonda klima ve Yatak odasında klima altyapısı Merkezi Konum ve Ulaşım Bakırköy Meydanı ve Marmaray`a ve İncirli Metroya ve Metrobüse yürüme mesafesinde, merkezi bir lokasyonda yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs taksi duraklarına çok yakın. Dolmuş, Metro, Metrobüs ve Deniz Otobüsü İstasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolay erişim imkanı sunar. Bakırköy İNCİRLİ CADDESİNE 50 METRE Bakırköy Şehir merkezi ÇARŞI Meydanı: Yürünür ve Marmaray İstasyonu.. Toplu Taşıma Durakları: Yürüme Mesafesinde Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm olanaklara sahiptir. Yakın çevrede alışveriş merkezleri, marketler, AVM(Marmara Form-Caraucel-Kapacite- A plus Belediye-Adliye -E 5 Metrobüs semt pazarları, sağlık ocağı, hastane, eczane, polis merkezi, okullar (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve eğlence merkezleri bulunmaktadır. Bina ve Güvenlik Özellikleri 5 katlı binanın 2. katında yer alan daire, sıfır yapısı ile oturuma hazırdır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız güvende kalır. Jeneratör, hidrofor, su deposu ve kamera sistemi gibi modern donanımlar bulunmaktadır.Muhteşem Bahçe Peyzaj ve Kameliyesi ile Mükemmel komşuluklarla uzun seneler huzurla yaşayacağınız binadır. Kat Sayısı: 5 Bulunduğu Kat: 2 (Ara Kat) Bina Yaşı: 0 (Sıfır) Otopark: Kapalı Otopark Asansör: Var (Engelliye Uygun) Jeneratör: Var Hidrofor ve Su Deposu: Var Kamera Sistemi: Var Yangın İhbar Sistemi: Var Isı -Su-Ses Yalıtımı: Mevcut Yatırım ve Yaşam Fırsatı Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir fırsat sunan bu daire, hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu ve sunduğu tüm imkanlarla konforlu bir yaşam sürmenizi sağlar. Krediye uygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştırır. Ailelerin tercih ettiği en nezih semtte ve EN YÜKSEK KİRA GETRİSİNE SAHİP MÜKEMMEL BİR YATIRIMDIR. Kat İRTİFAKI KURULMUŞ, İSKANI 1 AYA ÇIKACAKTIR. Hemen TAPU. Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen iletişime geçin. Meltem ÖNDER Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


SATILIK
KİRALIK























