BAKIRKÖY İNCİRLİDE SIFIR 3+1 AKILLI 2. ARAKAT DAİRE Istanbul / Bakırköy

للبيع - شقة 16,500,000 TL | 115 m2 Istanbul / Bakırköy

عدد الغرف :	3
عدد الصالون :	1
عدد الحمامات :	2
نوع الهيكل :	شقة
هيكل الدولة :	تحت الانشاء
وضع الاستخدام :	فارغ
تدفئة :	التدفئة المركزية
نوع الوقود :	غاز طبيعي
بأي طابق :	2
رقم طابق البناء :	5
تاريخ الانشاء :	2026
دفعة اولى :	16500000 TL
جوانب الهيكل :	شمال جنوب الشرق
رقم الشرفة :	1
عائدات :	0 TL
حالة السجل العقاري :	سند طابو طابق بحق الانتفاع
دخل الاجار :	100000
سند جزيره :	936
سند - بسته :	614

MELTEM ÖNDER
Telefon -
Cep Telefonu +90 554-880 12 12

MELTEM EMLAK
Telefon +90 532-272 56 52
Cep Telefonu +90 554-880 12 12
Faks -
İncirli Caddesi
Bakırköy / Kartaltepe
34145 , Istanbul

* خواص داخلية : ADSL, تنبيه, المطبخ مدمج, سقف معلق, شرفة, الباب الصلب, باب الدوش, حمام للبوين, غرفة ملابس, خزانة, الاتصال الداخلي عبر الفيديو, غرايت ارض, حمام هيلتون, شريط التلفاز /قمر, لوح الجصي, قبو, من انواع المطابخ, نوع الباب, يوجد في المطبخ غاز للتدفئة, ستائر الخارجية, الخشب الصلب, الجص الحرير, شراء الطلاء, اضاءة خفيفة, عالي السقف, مكيف,
* مبنى : مصعد, مقاوم منظم للزلزال, فايبر نت, معزز, حارس البناء, معالجات PVC, خزان المياه, في الحديقة,

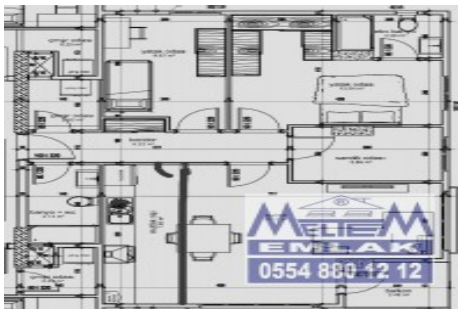
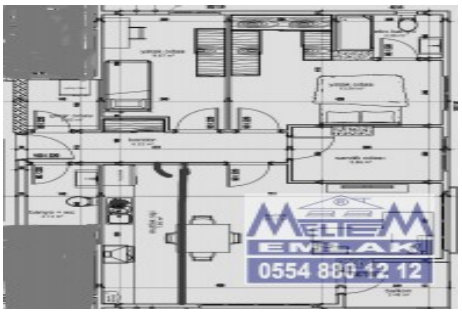
* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, كافيتريا, روضة, مارکت, ملعب, مركز الشرطة, الأسواق حي, مدرسة,
* موقع : مسبح أطفال, كرة قدم, كراجات مغلق, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق,
* مكان : قريب من الشارع, قريب إلى المطار, منظر طبيعة, اطلالة المدينة, قريب على المترو, بالقرب من الطريق السريع, قريب من المواصلات العامة, قريب من شارع المدينة بوس, بالقرب من المواصلات البحرية, قريب من المترو بوس,

İNCİRLİ`DE Arakat 3+1 son daire ve 4+2 son iki DUBLEKS DAİRELER GENİŞ YÜKSEK TAVANLI LÜKS AKILLI SİSTEMLİ . GENİŞ FERAH DUBLEKSLER VE NORMAL KAT SON DAİRE 2 AY SÜREDE TESLİM EDİLECEKTİR. Bakırköy İncirli Çamlık lokasyonunda, Nezih ve kalite yaşantı sunan, sıfır son 2. arakat ve 255M2 dubleks dairelerimiz kısa süre sonra (HAZİRAN 2026) teslim edilecektir.hemen tapu avantajıyla sizleri bekliyor.100m2 ARAKAT daire 255m² kullanım alanına sahip bu kalite daire, ön cephedeki konumu sayesinde gün boyu aydınlık ve ferah manzarası geniş açı Balkonu keyifli zamanlar yaşamanızı sağlar. 3+1 ve 2. kat Daire Özellikleri * Oda Dağılımı: 3+1 Geniş ve Kullanışlı Oda Sayısı * Kullanım Alanı: 100 m² Net * Banyo Sayısı: 2 Adet (1`si Ebeveyn Banyosu) ve her dairede çamaşır odası. * Mutfak Tipi: Hem Kapalı Hem de Açık Mutfak Seçenekleri * Balkon: Geniş Köşe Balkon * Isıtma Sistemi: Yerden ısıtma Kombi (Doğalgazlı) * Teknolojik Donanımlar: Klima elktrikli pancur (Salonda ve Yatak Odasında), Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz), Vestiyer ve Gömme Dolaplar * İç Tasarım: Tüm Odalarda Kartonpiyer Uygulaması, Parke ve Seramik Zeminler * Yalıtım ve Güvenlik: Isı ve Ses .su nem Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama, Görüntülü Diyafon, Yangın İhbar Sistemi AKILLI EV Sistemi Merkezi Konum ve Ulaşım Kolaylığı Bakırköy Meydanı ve Marmaray İstasyonu`na yürüme mesafesinde bulunan dairemiz, şehrin en merkezi noktalarından birinde yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs duraklarına çok yakın konumu sayesinde, dolmuş, metro, metrobüs ve Marmaray tren Avrasya Tüneli metro istasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolayca erişim imkanı sunmaktadır. Günlük yaşamınızın her anında ulaşım kolaylığını yaşayacaksınız. * Bakırköy Meydanı: Ve MARMARAY Yürüme Mesafesinde * METRO İstasyonu: Yürüme mesafesinde * Ana Yola Yakınlık: 2dak cadde. Münibüs-taksi durakları-İETT Otobüsleri ile heryere Kolay Erişim * Toplu Taşıma OTOBÜS Durakları: 3-4 dakikalık yürüme Mesafesinde * Şehir Merkezi: Kolay Ulaşım * İncirli Caddesi 50 metre Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm olanaklara kolay ULAŞIM sağlar. Yakın çevrede modern alışveriş merkezleri, marketler, yerel semt pazarları, sağlık ocağı, tam teşekküllü Devlet ve Özel hastaneler, eczaneler, polis merkezi, çeşitli eğitim kurumları (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve çeşitli eğlence merkezleri bulunmaktadır. Tüm ihtiyaçlarınız el altında. -Bina ve Güvenlik Özellikleri Toplam 5 katlı modern binanın 2.katında yer alan 3+1 ve son katlar ve son kat dublekslerimiz sıfır yapısıyla HAZİRAN 2026 da oturuma hazırdır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız her zaman güvende ve temiz kalacaktır. Ayrıca, jeneratör, hidrofor, su deposu ve 7/24 güvenlik sağlayan kamera sistemi gibi modern donanımlar olmaktadır. * Kat Sayısı: 5 * Bulunduğu Kat: 2. (son kattta DUBLEKSLER) olup diğer dairelerimizi de gezebilir yerinizi şimdiden seçebilirsiniz. * Bina Yaşı: 0 (Sıfır Yapı) * Asansör: Var (Engelliye Uygun) * Güvenlik Sistemleri: Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Kamera Sistemi, Yangın İhbar Sistemi * Yalıtım: Isı .ses ve su Yalıtımı son sitemle itina ile yapılmıştır. Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir yatırım fırsatı sunan bu daire ve dubleks dairelerimiz Ailenizle konforlu bir yaşam sürmek ve de geleceğe yönelik akıllı bir yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu, sunduğu tüm imkanlar ve modern tasarımı ile sizlere ayrıcalıklı bir yaşam sunar. Krediye ygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştıran bu eşsiz daire için detaylı bilgi ve randevu için lütfen bizden randevu allınız TEK YETKİLİ ----) MELTEM EMLAK Meslekte ve aynı adreste 35. yıl Meltem Önder:den randevu alınız ---) GSM: 0554 8801212

KOŞAR YAPI
2024
Saray Apt.
MELTEM EMLAK
0554 880 12 12

MELTEM EMLAK
0554 880 12 12

MELTEM EMLAK
0554 880 12 12

MELTEM EMLAK
0554 880 12 12

MELTEM EMLAK
0554 880 12 12