İlan No:f-220224-784 Ref.No:22

# Bakırköy İNCİRLİ Caddesinde Satılık 2200M2 ACİL DÜKKAN Istanbul / Bakırköy

للبيع - متجر 105,000,000 TL | 2,500 m2 Istanbul / Bakırköy



| | |
|---|---|
| غرفة /التقسيم : | 5 |
| (المساحة مفتوحة (متر مربع : | 750 |
| مكان مغلق : | 2200 |
| هيكل الدولة : | اليد الثانية |
| وضع الاستخدام : | المؤجرة |
| بأي طابق : | أرض |
| تدفئة : | التدفئة المركزية |
| نوع الوقود : | غاز طبيعي |
| تاريخ الانشاء : | 2017 |
| عدد الحمامات : | 4 |
| جوانب الهيكل : | غرب |
| | شمال |
| | جنوب |
| | الشرق |
| الهيكل الأمامي : | الجانب الأمامي |
| عائدات : | 1000 TL |
| نقل : | ال |
| مقايضة : | ال |
| مناسب لكرت البنك : | نعم |
| الغرض من استخدام : | سوق |
| | مقهى وبار |
| | صيدلية والطب |
| | متجر |
| | مطعم |

غرفة الاستراحات

غسل سيارات

كوافير

معرض

ورشة

عام

مكتب

السيارات

مقهى انترنت

بنك

بوفيه

عيادة المدينة

İlan No:f-220224-784 Ref.No:22

راجالا لخد : 75000 TL



MELTEM ÖNDER
Telefon -
Cep Telefonu +90 554-880 12 12

MELTEM EMLAK
Telefon +90 532-272 56 52
Cep Telefonu +90 554-880 12 12
Faks -
İncirli Cad.Faikköksal Sk. No:8
Bakırköy / Kartaltepe
34145 , Istanbul

* مكان : في الشارع, قرب البحر, قريب على الشارع العام, قريب إلى المطار, منظر طبيعة, في المركز, قريب على المترو, بالقرب من الطريق السريع, قريب من المواصلات العامة, قريب للساحل, بالقرب من المواصلات البحرية, قريب من المترو بوس, بالقرب من نفق أوراسيا, قريبة من Marmaray, بالقرب من TEM, قريب من الترام, على مقربة من وسط المدينة,
* خواص خارجية : العزل الحراري, تغليف, نوافذ ألمنيوم,
* مبنى : مصعد, حديقة شارع, مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز /مرق, شريط التلفاز, حارس البناء, كارج مفتوح, كاراج مغلق, معالجات PVC, طينة, خزان المياه, خط الهاتف, مرق, انترنت, سلم النجاة, مسح الارض, النجارة مع الزجاج العازل, كارج مغلق,
* خواص داخلية : ADSL, سقف معلق, تلفون،خط الفاكس, فايبر نت, انترنيت, الزجاج المزدوج, الوح الجصي, باب مرسوم مع رنيش, يوجد في المطبخ غاز للتدفئة, ديكور خاص, الخشب الصلب, سقف بالستيك, تركيبات كهربائية صناعية, شراء الطلاء, كشك, اضاءة خفيفة, مرحاض, رسمة الجدار مع نصف لمعة, ساتان, عالي السقف, زجاج مزدوج, مكيف, الأرضيات - رقق, مطبخ, تواليت, خط االبيانات, أرضيات مبلطة, انذار الحريق,
* معلومات عن المنطقة المحيطة : ATM, مصرف, محطة غاز, مقهى, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, رصيف الميناء, اطفائية, كافيتريا, روضة, كوافير،صالون تجميل, مارکت, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, جامعة, طبيب بيطري,

Bakırköy'ün en kıymetli Ana Caddesi olan İNCİRLİ CADDESİ'nde Satılık olan dükkanımız 3 katlı kapalı alanı 2000M2 dir. 3 cephesi ortak bahçesi dükkan kullanımına verilmiştir.Kapalı garajında 5 araçlık yeri vardır.Bodrum Asma kat ve düz giriş olarak 3 Ayrı kiracısı bulunmaktadır.Kullanımı çok amaçlıdır.Bankalar-Beyaz Eşya -Mobilya Gibi Her Tür Mağaza-Galeri-Klinik-VB gibi. Mevcut hali 3 ayrı KURUMSAL Kiracıları vardır.Ortalama bu yıl için 530000+KDV TL aylık kira geliri vardır.2017 yılında yapılmış iskanlı binadadır..SATIŞ BEDELİ 3milyon USD?sabitlenmiştir.Kıymeti her geçen zaman değerine değer katan çok amaçlı dükkanımız çok kıymetli bir yatırımdır.İş yeri dolu olduğundan dolayı randevu ile yer gösterilir.Yer gösterme akdi yapılmadan adres verilmez.Yer gezdirilmez !Lütfen telefonda ADRES sormayınız.Ciddi olanların değerli taleplerini bekleriz.*









