

BAKIRKÖY İNCİRLİde 130M2 KİRALIK 3+1+Çamaşır odası İstanbul / Bakırköy

Аренда - квартира 120,000 TL | 145 m2 İstanbul / Bakırköy



Кол-во комнат : 3
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 2
Тип объекта : Квартира
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Бойлер
Отопление (тип) : Природный газ
Этаж : 3
Кол-во этажей в здании : 5
Год постройки : 2026
Аванс : 120000 TL
Депозит : 240000 TL
Направление/сторона : Север
Запад
Кол-во балконов : 1
ежемесяч.платежи за обслуживание) : 0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с Condominiumом
Title Deed - Area No : 936
Title Deed - Parcel No : 614



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880
12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880
12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- * İçerikler : ADSL, Vestroenney kuxonney garnitur, Podvesnoy potolok, Balkon, Stal'naya dver', Duxevaya kabina, Vannaya komnata roditel'ey, Vestroenney shkaf, Domofon s monitorom, Granitniy pol, Vannaya komnata HILTON , Kabel'noye TV / antena, gipsokarton, podval, Lakirovannaya dver', Kuxonney garnitur s lakirovannym pokrytiem, Kuxnya s gazosnabzheniem, Zhalyuzi, Parket-laminat, Kraska, Osveshchenie (spot-lampy), Vysokiy potolok, Konditsioner,
- * Zdanie : Lift, S ucheto seysmoaktivnosti, Fiber Internet, Vodonapornyy rezervuar, Teploizolyatsiya, Elektro-generators, kons'yerzh, PVC-ramy / steklopaket, Tsisterna dlya zapasa vody, V sadu,
- * Okrestnosti : Torgovyy tsentr, Kafeteriyy, Det.sad - ysl'i, Market, Igrovaya ploshchadka, Poliyskiy uchastok, Rynek, Shkola,
- * Zhiloy kompleks : Det'skiy basseyn, Futbol, krytaya parkovka, Sotsial'naya infrastruktura, Sportklub, Tennis, Voleybol, Begovaya / peshexodnaya trassa, Plavatel'nyy basseyn (krytuy),
- * Raspolozhenie : Ryadom prospekt, Ryadom aeroport, S vidom na prirodu, Vid na gorod, Ryadom st.metro, Ryadom avtotrassa, Ryadom obshchestvennyy transport, Ryadom marshruty mikroavtobusov, Ryadom morskoy transport, Ryadom metrobüs (skorostnoy avtobüs),

"Bakirköy İncirli de, Satışa ve Oturma Hazır, Sıfır Ön cephe KÖŞE 3+1 +Çamaşır odası daire..145m² brüt ve 130 m² net kullanım alanına sahip daire, konumuyla gün boyu aydınlık ve ferah bir yaşam sunuyor. Köşe balkonu ve geniş sokak manzarasıyla keyifli anlar yaşayabilirsiniz.Daire ÖzellikleriOda Sayısı: 3+1 + çamaşır odası Brüt Alan: 145 m²Net Alan: 130m²Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn Banyosu Mevcut) + 1 ÇAMAŞIR ODASI

Mutfak

Tipi:

Kapalı MutfakBalkon: Köşe BalkonIsıtma Sistemi: Kombi (YERDEN ISITMA)Tüm Camlarda Elektrikli PanjurKlima ve Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz)Geniş Vestiyer Dolaplar -JeneratörTüm odalarda kartonpiyer uygulamasıIsı ve Ses ve su Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğramaen kaliteli mlzeme ve işçilikli Parke ve Seramik ZeminlerGörüntülü Diyafor +Güvenlik kameraları.Salonda klima ve Yatak odasında klima altyapısıMerkezi Konum ve UlaşımBakirköy Meydanı ve Marmaray`a ve İncirli Metroya ve Metrobüse yürüme mesafesinde, merkezi bir lokasyonda yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs taksi duraklarına çok yakın. Dolmuş, Metro, Metrobüs ve Deniz Otobüsü İstasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolay erişim imkanı sunar.Bakirköy İNCİRLİ CADDESİNE 50 METREBakirköy Şehir merkezi ÇARŞI Meydanı: Yürünür veMarmaray İstasyonu..+İDOToplu Taşıma Durakları: Yürüme MesafesindeSosyal Donatılar ve ÇevreDairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm olanaklara sahiptir. Yakın çevrede alışveriş merkezleri, marketler, AVM(Marmara Form-Caracel-Kapacite- A plus Belediye-Adliye -E 5 Metrobüs semt pazarları, sağlık ocağı, hastane, eczane, polis merkezi, okullar (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve eğlence merkezleri bulunmaktadır.□ Bina ve Güvenlik Özellikleri5 katlı binanın 2. katında yer alan daire, sıfır yapısı ile oturma hazır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız güvende kalır. Jeneratör, hidrofor, su deposu ve kamera sistemi gibi modern donanımlar bulunmaktadır.Muhteşem Bahçe Peyzaj ve Kameliyesi ile Mükemmel komşuluklarla uzun seneler huzurla yaşayacağınız binadır.Kat Sayısı: 5Bulunduğu Kat: 2 (Ara Kat)Bina Yaşı: 0 (Sıfır)Otopark: Kapalı OtoparkAsansör: Var (Engelliye Uygun)Jeneratör: VarHidrofor ve Su Deposu: VarKamera Sistemi: VarYangın İhbar Sistemi: VarIsı -Su-Ses Yalıtımı: MevcutYatırım ve Yaşam FırsatıHemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir fırsat sunan bu daire, hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu ve sunduğu tüm imkanlarla konforlu bir yaşam sürmenizi sağlar. Krediye uygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştırır.Ailelerin tercih ettiği en nezih semtte ve EN YÜKSEK KİRA GETİRİSİNE SAHİP MÜKEMMEL BİR YATIRIMDIR.Kat İRTİFAKI KURULMUŞ, İSKANI 1 AYA ÇIKAKTIR. Hemen TAPU.Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen iletişime geçin.Meltem ÖNDER Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



