BAKIRKÖY İNCİRLİDE SIFIR 3+1 AKILLI 2. ARAKAT OTURUMA HAZIR
Istanbul / Bakırköy

Продажа - квартира 18,300,000 TL | 115 m2 Istanbul / Bakırköy



Кол-во комнат	:	3
Кол-во гостиных	:	1
Кол-во ванных комнат	:	2
Тип объекта	:	Квартира
Статус объекта	:	На стадии строительства
Статус использования	:	Пустой(ая)
Отопление	:	Бойлер
Отопление (тип)	:	Природный газ
Этаж	:	3
Кол-во этажей в здании	:	5
Год постройки	:	2026
Аванс	:	18300000 TL
Направление/сторона	:	Север
		Юг
		Восток
Кол-во балконов	:	1
ежемесячн.платежи за обслуживание)	:	0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности)	:	Св-во о праве пользования
рентный доход	:	100000
Title Deed - Area No	:	936
Title Deed - Parcel No	:	614



MELTEM ÖNDER
Telefon -
Cep Telefonu +90 554-880 12 12

MELTEM EMLAK
Telefon +90 532-272 56 52
Cep Telefonu +90 554-880 12 12
Faks -
İncirli Cad.Faikköksal Sk. No:8
Bakırköy / Kartaltepe
34145 , Istanbul

* Интерьер : ADSL, Сигнализация, Встроенный кухонный гарнитур, Подвесной потолок, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Гардеробная, Встроенный шкаф, Домофон с монитором, Гранитный пол, Ванная комната HILTON , Кабельное ТВ / антена, гипсокартон, подвал, Кухонный гарнитур с лакированным покрытием, Ламинированые двери, Кухня с газоснабжением, Жалюзи, Паркет, штукатурка, Краска, Освещение (спот-лампы), Высокий потолок, Кондиционер,
* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Fiber Internet, Водонапорный резервуар, консьерж, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды, В саду,
* Окрестности : Торговый центр, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок, Школа,
* Жилой комплекс : Детский бассейн, Футбол, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),
* Расположение : Рядом проспект, Рядом аэропорт, С видом на природу, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус),

"Bakırköy İncirli de, Satışa ve Oturuma Hazır, Sıfır 3+1 daire.. 115m² brüt ve 98 m² net kullanım alanına sahip daire, konumuyla gün boyu aydınlık ve ferah bir yaşam sunuyor. Köşe balkonu ve geniş sokak manzarasıyla keyifli anlar yaşayabilirsiniz. Daire Özellikleri Oda Sayısı: 3+1 Brüt Alan: 115 Net Alan: 98 Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn Banyosu Mevcut) + 1 ÇAMAŞIR ODASI

Mutfak
Tipi:

Kapalı Mutfak Balkon: Köşe Balkon Isıtma Sistemi: Kombi (YERDEN ISITMA) Tüm Camlarda Elektrikli Panjur Klima ve Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz) Geniş Vestiyer Dolaplar Tüm odalarda kartonpiyer uygulaması Isı ve Ses ve su Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama en kaliteli mlzeme ve işçilikli Parke ve Seramik Zeminler Görüntülü Diyafon +Güvenlik kamaraları. Salonda klima ve Yatak odasında klima altyapısı Merkezi Konum ve Ulaşım Bakırköy Meydanı ve Marmaray`a ve İncirli Metroya ve Metrobüse yürüme mesafesinde, merkezi bir lokasyonda yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs taksi duraklarına çok yakın. Dolmuş, Metro, Metrobüs ve Deniz Otobüsü İstasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolay erişim imkanı sunar. Bakırköy İNCİRLİ CADDESİNE 50 METRE Bakırköy Şehir merkezi ÇARŞI Meydanı: Yürünür ve Marmaray İstasyonu.. Toplu Taşıma Durakları: Yürüme Mesafesinde Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm olanaklara sahiptir. Yakın çevrede alışveriş merkezleri, marketler, AVM(Marmara Form-Caraucel-Kapacite- A plus Belediye-Adliye -E 5 Metrobüs semt pazarları, sağlık ocağı, hastane, eczane, polis merkezi, okullar (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve eğlence merkezleri bulunmaktadır. Bina ve Güvenlik Özellikleri 5 katlı binanın 2. katında yer alan daire, sıfır yapısı ile oturuma hazırdır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız güvende kalır. Jeneratör, hidrofor, su deposu ve kamera sistemi gibi modern donanımlar bulunmaktadır.Muhteşem Bahçe Peyzaj ve Kameliyesi ile Mükemmel komşuluklarla uzun seneler huzurla yaşayacağınız binadır. Kat Sayısı: 5 Bulunduğu Kat: 2 (Ara Kat) Bina Yaşı: 0 (Sıfır) Otopark: Kapalı Otopark Asansör: Var (Engelliye Uygun) Jeneratör: Var Hidrofor ve Su Deposu: Var Kamera Sistemi: Var Yangın İhbar Sistemi: Var Isı -Su-Ses Yalıtımı: Mevcut Yatırım ve Yaşam Fırsatı Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir fırsat sunan bu daire, hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu ve sunduğu tüm imkanlarla konforlu bir yaşam sürmenizi sağlar. Krediye uygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştırır. Ailelerin tercih ettiği en nezih semtte ve EN YÜKSEK KİRA GETRİSİNE SAHİP MÜKEMMEL BİR YATIRIMDIR. Kat İRTİFAKI KURULMUŞ, İSKANI 1 AYA ÇIKACAKTIR. Hemen TAPU. Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen iletişime geçin. Meltem ÖNDER Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


SATILIK
KİRALIK























