

## BAKIRKÖY İNCİRLİDE SIFIR 3+1 AKILLI 2. ARAKAT DAİRE İstanbul / Bakırköy

Продажа - квартира 16,500,000 TL | 115 m2 İstanbul / Bakırköy



Кол-во комнат : 3  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : На стадии строительства  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Бойлер  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 2  
Кол-во этажей в здании : 5  
Год постройки : 2026  
Аванс : 16500000 TL  
Направление/сторона : Север  
Юг  
Восток  
Кол-во балконов : 1  
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования  
рентный доход : 100000 TL  
Title Deed - Area No : 936  
Title Deed - Parcel No : 614



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Сep Telefonu +90 554-880  
12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Сep Telefonu +90 554-880  
12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- \* **İnterьер :** ADSL, Сигнализация, Встроенный кухонный гарнитур, Подвесной потолок, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Гардеробная, Встроенный шкаф, Домофон с монитором, Гранитный пол, Ванная комната HILTON , Кабельное ТВ / антенна, гипсокартон, подвал, Кухонный гарнитур с лакированным покрытием, Ламинированные двери, Кухня с газоснабжением, Жалюзи, Паркет, штукатурка, Краска, Освещение (спот-лампы), Высокий потолок, Кондиционер,
- \* **Здание :** Лифт, С учетом сейсмоактивности, Fiber Internet, Водонапорный резервуар, консьерж, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды, В саду,
- \* **Окрестности :** Торговый центр, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок, Школа,
- \* **Жилой комплекс :** Детский бассейн, Футбол, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),
- \* **Расположение :** Рядом проспект, Рядом аэропорт, С видом на природу, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус),

İNCİRLİ`DE Arakat 3+1 son daire ve 4+2 son iki DUBLEKS DAİRELER GENİŞ YÜKSEK TAVANLI LÜKS AKILLI SİSTEMLİ .GENİŞ FERAH DUBLEKSLER VE NORMAL KAT SON DAİRE 2 AYSÜREDE TESLİM EDİLECEKTİR. Bakırköy İncirli Çamlık lokasyonunda, Nezih ve kalite yaşantı sunan, sıfır son 2. arakatve 255M2 dubleks dairelerimiz kısa süre sonra(HAZİRAN 2026) teslim edilecektir.hemen tapu avantajıyla sizleribekliyor.100m2 ARAKAT daire 255m<sup>2</sup> kullanım alanı.sahip bu kalite daire, ön cephedeki konumu sayesinde gün boyu aydınlık veferah manzarası geniş açılı Balkonukeyifli zamanlar yaşamanızı sağlar. 3+1 ve 2. kat Daire Özellikleri \* Oda Dağılımı: 3+1 Geniş ve Kullanışlı Oda Sayısı \* Kullanım Alanı: 100 m<sup>2</sup> Net \* Banyo Sayısı: 2 Adet (1`si Ebeveyn Banyosu) ve her dairede çamaşır odası. \* Mutfak Tipi: Hem Kapalı Hem de Açık Mutfak Seçenekleri \* Balkon: Geniş Köşe Balkon \* Isıtma Sistemi: Yerden ısıtma Kombi (Doğalgazlı) \* Teknolojik Donanımlar: Klima elektrikli pancur (Salonda ve Yatak Odasında),Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz), Vestiyer ve Gömme Dolaplar \* İç Tasarım: Tüm Odalarda Kartonpiyer Uygulaması, Parke ve SeramikZeminler \* Yalıtım ve Güvenlik: Isı ve Ses .su nem Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama,Görüntülü Diyaфон, Yangın İhbar SistemiAKILLI EV Sistemi Merkezi Konum ve Ulaşım Kolaylığı Bakırköy Meydanı ve Marmaray İstasyonu`na yürüme mesafesinde bulunandairemiz, şehrin en merkezinoktalarından birinde yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs duraklarınaçok yakın konumu sayesinde,dolmuş, metro, metrobüs ve Marmaray tren Avrasya Tüneli metro istasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolaycaerişim imkanı sunmaktadır. Günlük yaşamınızın her anında ulaşım kolaylığını yaşayacaksınız.\* Bakırköy Meydanı: Ve MARMARAY Yürüme Mesafesinde \* METRO İstasyonu: Yürüme mesafesinde \* Ana Yola Yakınlık: 2dak cadde. Münibüs-taksi durakları-İETT Otobüsleri ileher yere Kolay Erişim \* Toplu Taşıma OTOBÜS Durakları: 3-4 dakikalık yürüme Mesafesinde \* Şehir Merkezi: Kolay Ulaşım \* İncirli Caddesi 50 metre Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tümolanaklara kolay ULAŞIM sağlar.Yakın çevrede modern alışveriş merkezleri, marketler, yerel semt pazarları,sağlık ocağı,tam teşekküllü Devlet ve Özel hastaneler, eczaneler, polis merkezi,çeşitli eğitim kurumları (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve çeşitli eğlencemerkezleri bulunmaktadır. Tüm ihtiyaçlarınız el altında. -Bina ve Güvenlik Özellikleri Toplam 5 katlı modern binanın 2.katında yer alan 3+1 ve son katlar ve son kat dublekslerimiz sıfır yapıyla HAZİRAN 2026 da oturma hazırır.Kapalı otoparkı sayesinde aracınız her zaman güvende ve temiz kalacaktır.Ayrıca, jeneratör, hidrofor, su deposu ve 7/24 güvenlik sağlayankamera sistemi gibi modern donanımlar olmaktadır. \* Kat Sayısı: 5 \* Bulunduğu Kat: 2. (son kattta DUBLEKSLER) olup diğer dairelerimizide gezebilir yerinizi şimdiden seçebilirsiniz. \* Bina Yaşı: 0 (Sıfır Yapı) \* Asansör: Var (Engelliye Uygun) \* Güvenlik Sistemleri: Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Kamera Sistemi, Yangınİhbar Sistemi \* Yalıtım: Isı .ses ve su Yalıtımı son sitemle itina ile yapılmıştır. Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir yatırım fırsatısunan bu daire ve dubleks dairelerimiz Ailenizle konforlu bir yaşam sürmek ve de geleceğe yönelik akıllı bir yatırımyapmak isteyenler için idealdir.Merkezi konumu, sunduğu tüm imkanlar ve modern tasarımı ile sizlereayrıcılık bir yaşam sunar.Krediye yolumuğu ile alımı sürecimizi



MELTEM EMLAK

Telefon:+90 532-272 56 52

www.meltememlak.net /www.meltememlak.com /www.bakirköydesatilik.com / www.bakirköydekiralik.com

İlan No:f-220224-884 Ref.No:645738

kolaylaştıran bu eşsiz daire için detaylı bilgi ve randevu için lütfen bizden randevu alın TEK YETKİLİ ----) MELTEM EMLAK Meslekte ve aynı adreste 35. yıl Meltem Önder:den randevu alınız ----) GSM: 0554.8801212 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



