İlan No:f-220224-784 Ref.No:22

Bakırköy İNCİRLİ Caddesinde Satılık 2200M2 ACİL DÜKKAN Istanbul / Bakırköy

Продажа - Магазин 105,000,000 TL | 2,500 m2 Istanbul / Bakırköy



Комната	:	5
Открытая площадь (m²)	:	750
Площадь помещения, m²	:	2200
Статус объекта	:	Вторичное
Статус использования	:	С арендатором
Этаж	:	Фундамент
Отопление	:	Бойлер
Отопление (тип)	:	Природный газ
Год постройки	:	2017
Кол-во ванных комнат	:	4
Направление/сторона	:	Запад
		Север
		Юг
		Восток
Фасад	:	Передний фасад
ежемесячн.платежи за обслуживание)	:	1000 TL
Передача	:	Нет
Возможен обмен	:	Нет
	:	Да
Цель использования	:	Маркет
		Кафе-бар
		Магазин
		Аптека и Медпункт
		Ресторан

Медицинский пункт

Автомойка

Галлерея / Showroom

Парикмахерская и салон красоты

Ателье/Мастерская

Общее

Офис

Автомобильный

Интернет-кафе

Буфет

Банк

Поликлиника

ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминимумом

Title Deed - Area No : 936

рентный доход : 75000 TL



MELTEM ÖNDER
Telefon -
Cep Telefonu +90 554-880 12 12

MELTEM EMLAK
Telefon +90 532-272 56 52
Cep Telefonu +90 554-880 12 12
Faks -
İncirli Cad.Faikköksal Sk. No:8
Bakırköy / Kartaltepe
34145 , Istanbul

* Расположение : на проспекте, Море рядом , Рядом с трассой E5, Рядом аэропорт, С видом на природу, В центре, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом пляж, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю, Близко от Marmaray, Близко к TEM, Рядом с трамваем, Близко от центра города,
* Экстерьер (Внешний вид) : Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Алюминиевые рамы,
* Здание : Лифт, Садовая изгородь, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, PVC-рамы / стеклопакет, Штукатурка, Цистерна для запаса воды, Телефонная линия, Спутниковая антенна, Wi-Fi, Пожарная лестница , Ground Survey, Рамы со стеклопакетом, Закрытая парковка,
* Интерьер : ADSL, Подвесной потолок, Телефон-факс, Fiber Internet, Интернет, Стеклопакет, гипсокартон, Лакированая дверь, Кухня с газоснабжением, Специальный декор, Паркет, Потолок: пластик, Промышленное электроснабжение, Краска, Керамическая плитка, Освещение (спот-лампы), Гардероб, Стены, окрашенные полуматовой краской, Высокий потолок, Двойное остекление, Кондиционер, Паркет-Ламинат, Кухня, Туалет, Данные, Кафельный пол, Пожарная сигнализация ,
* Окрестности : Банкомат, Банк, АЗС, Кафе, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пристань, Пожарная служба, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Маркет, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар,

Bakırköy'ün en kıymetli Ana Caddesi olan İNCİRLİ CADDESİ'nde Satılık olan dükkanımız 3 katlı kapalı alanı 2000M2 dir. 3 cephesi ortak bahçesi dükkan kullanımına verilmiştir.Kapalı garajında 5 araçlık yeri vardır.Bodrum Asma kat ve düz giriş olarak 3 Ayrı kiracısı bulunmaktadır.Kullanımı çok amaçlıdır.Bankalar-Beyaz Eşya -Mobilya Gibi Her Tür Mağaza-Galeri-Klinik-VB gibi. Mevcut hali 3 ayrı KURUMSAL Kiracıları vardır.Ortalama bu yıl için 530000+KDV TL aylık kira geliri vardır.2017 yılında yapılmış iskanlı binadadır..SATIŞ BEDELİ 3milyon USD?sabitlenmiştir.Kıymeti her geçen zaman değerine değer katan çok amaçlı dükkanımız çok kıymetli bir yatırımdır.İş yeri dolu olduğundan dolayı randevu ile yer gösterilir.Yer gösterme akdi yapılmadan adres verilmez.Yer gezdirilmez !Lütfen telefonda ADRES sormayınız.Ciddi olanların değerli taleplerini bekleriz.*









