İlan No:f-220224-784 Ref.No:22

Bakırköy İNCİRLİ Caddesinde Satılık 2200M2 ACİL DÜKKAN Istanbul / Bakırköy

For Sale - Shop 105,000,000 TL | 2,500 m2 Istanbul / Bakırköy



Room / Division	:	5
Open Area (m²)	:	750
Indoor/Covered Area (m²)	:	2200
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Tenant Live in
Which Floor	:	Basement
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Construction Year	:	2017
# Baths	:	4
Property Direction	:	West
		North
		South
		East
Property Position	:	Front Side
Dues	:	1000 TL
Hand Over	:	No
Barter	:	No
Available to Bank Credit	:	Yes
Usage Purpose	:	Market
		Cafe & Bar
		Drugstore & Medical
		Shop
		Restaurant

Consulting room

Car Wash

Coiffeur

Gallery / Showroom

General

Atelier

Office

Otomotive

Internet Cafe

Buffet

Bank

Policlinic

İlan No:f-220224-784 Ref.No:22

Deed Status : Title Deed with Condominium

Title Deed - Area No : 936

İlan No:f-220224-784 Ref.No:22

Rental Income : 75000 TL



MELTEM ÖNDER
Telefon -
Cep Telefonu +90 554-880 12 12

MELTEM EMLAK
Telefon +90 532-272 56 52
Cep Telefonu +90 554-880 12 12
Faks -
İncirli Cad.Faikköksal Sk. No:8
Bakırköy / Kartaltepe
34145 , Istanbul

* Location : By Street, Near the Sea, Near to E5 Haighway, Close to Airport, Nature View, At Center, Close to Subway, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Coast, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to Marmaray, Close to TEM, Close to the tram, Close to City Center,
* External Properties : Heat Proofing, Sheathing, Aluminium Window,
* Building : Elevator / Lift, Garden Wall, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Pressure Tank, Intercom, Generator-Power Unit, Cable TV, Cable TV / satellite, Doorman, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, PVC Windows, Plastered, Water tank, Telephone Line, Satellite, Wi-Fi, Fire ladder, Ground Survey, Carpentry with insulating glass, Indoor Garrage,
* Internal Properties : ADSL, Suspended Ceiling, Telephone-Fax Line, Fiber Internet, Internet, Double glazing, Plasterboard, Door Painted with Lacquer, Kitchen Natural Gas, Special Decoration, Parquet, Ceiling Painted Plastic, Industrial Electricity, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, Wall painted with semi-dull (satin) oil paint, High Ceiling, Double Glass, Air conditioner, Parque - Laminant Flooring , Kitchen, WC, Data Line, Tile Floor, Fire Alarm,
* Environment : ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Wharf, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, Market, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Police Station, Post Office, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary,

Bakırköy'ün en kıymetli Ana Caddesi olan İNCİRLİ CADDESİ'nde Satılık olan dükkanımız 3 katlı kapalı alanı 2000M2 dir. 3 cephesi ortak bahçesi dükkan kullanımına verilmiştir.Kapalı garajında 5 araçlık yeri vardır.Bodrum Asma kat ve düz giriş olarak 3 Ayrı kiracısı bulunmaktadır.Kullanımı çok amaçlıdır.Bankalar-Beyaz Eşya -Mobilya Gibi Her Tür Mağaza-Galeri-Klinik-VB gibi. Mevcut hali 3 ayrı KURUMSAL Kiracıları vardır.Ortalama bu yıl için 530000+KDV TL aylık kira geliri vardır.2017 yılında yapılmış iskanlı binadadır..SATIŞ BEDELİ 3milyon USD?sabitlenmiştir.Kıymeti her geçen zaman değerine değer katan çok amaçlı dükkanımız çok kıymetli bir yatırımdır.İş yeri dolu olduğundan dolayı randevu ile yer gösterilir.Yer gösterme akdi yapılmadan adres verilmez.Yer gezdirilmez !Lütfen telefonda ADRES sormayınız.Ciddi olanların değerli taleplerini bekleriz.*









