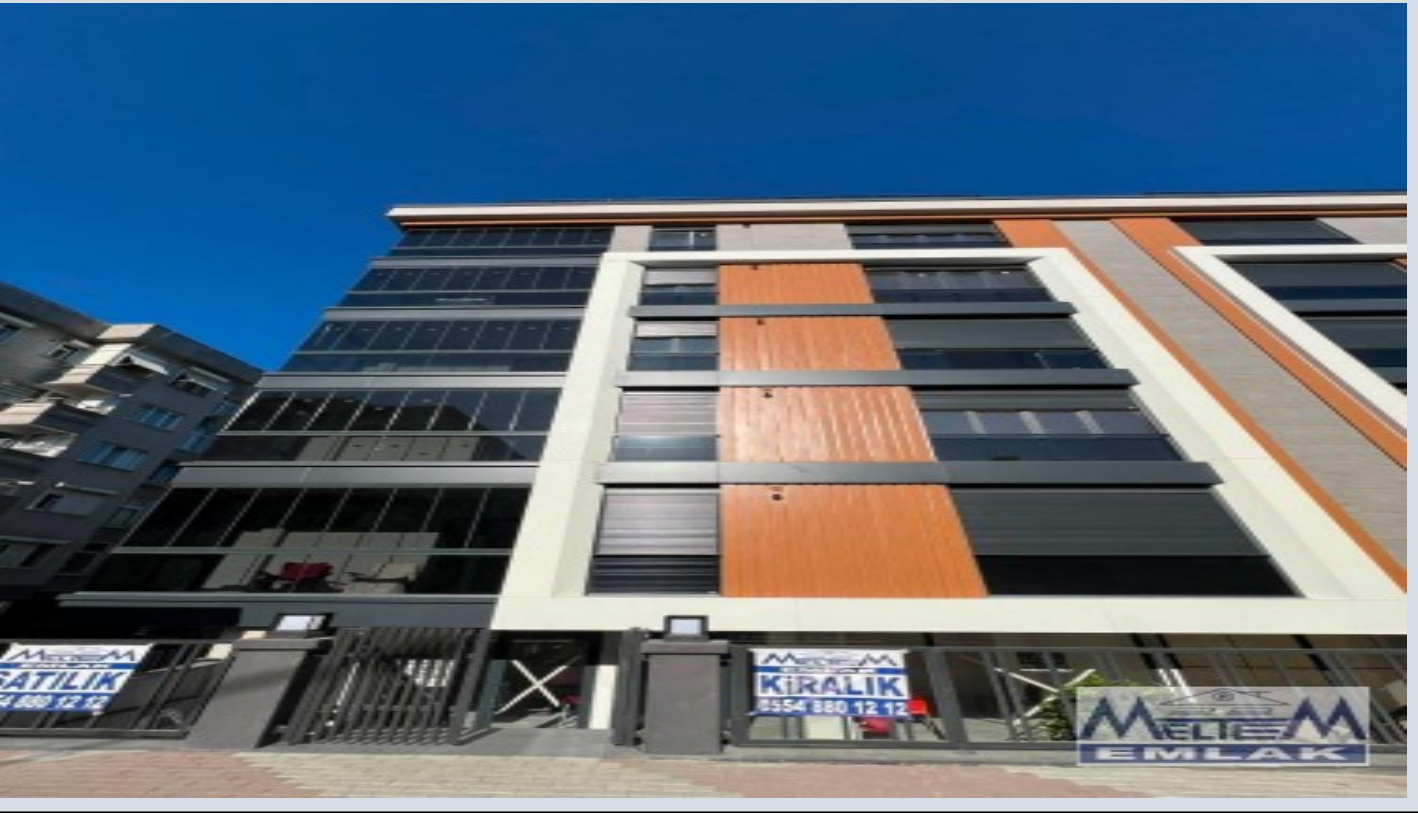


BAKIRKÖY İNCİRLİde 130M2 KİRALIK 3+1+Çamaşır odası İstanbul / Bakırköy

Kiralık - Apartman Dairesi 120,000 TL | 145 m2 İstanbul / Bakırköy



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 3
Bina Kat Sayısı : 5
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 120000 TL
Depozit : 240000 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Batı
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 936
Tapu - Parsel : 614



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880
12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880
12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- * İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Asma Tavan, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Granit Zemin, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Kiler, Lake Boyalı Kapı, Lake Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Panjur, Parke - Laminant, Saten Boya, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan, Klima,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Su deposu, Bahçe İçinde,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- * Site : Çocuk Havuzu, Futbol, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Kapalı),
- * Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

"Bakırköy İncirli de, Satışa ve Oturuma Hazır, Sıfır Ön cephe KÖŞE 3+1 +Çamaşır odası daire..145m² brüt ve 130 m² net kullanım alanına sahip daire, konumuyla gün boyu aydınlık ve ferah bir yaşam sunuyor. Köşe balkonu ve geniş sokak manzarasıyla keyifli anlar yaşayabilirsiniz.Daire ÖzellikleriOda Sayısı: 3+1 + çamaşır odası Brüt Alan: 145 m²Net Alan: 130m²Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn Banyosu Mevcut) + 1 ÇAMAŞIR ODASI

Mutfak

Tipi:

Kapalı MutfakBalkon: Köşe BalkonIsıtma Sistemi: Kombi (YERDEN ISITMA)Tüm Camlarda Elektrikli PanjurKlima ve Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz)Geniş Vestiyer Dolaplar -JeneratörTüm odalarda kartonpiyer uygulamasılı ve Ses ve su Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğramaen kaliteli mlzeme ve işçilikli Parke ve Seramik ZeminlerGörüntülü Diyafor +Güvenlik kameraları.Salonda klima ve Yatak odasında klima altyapısıMerkezi Konum ve UlaşımBakırköy Meydanı ve Marmaray`a ve İncirli Metroya ve Metrobüse yürüme mesafesinde, merkezi bir lokasyonda yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs taksi duraklarına çok yakın. Dolmuş, Metro, Metrobüs ve Deniz Otobüsü İstasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolay erişim imkanı sunar.Bakırköy İNCİRLİ CADDESİNE 50 METREBakırköy Şehir merkezi ÇARŞI Meydanı: Yürünür veMarmaray İstasyonu..+İDOToplu Taşıma Durakları: Yürüme MesafesindeSosyal Donatılar ve ÇevreDairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm olanaklara sahiptir. Yakın çevrede alışveriş merkezleri, marketler, AVM(Marmara Form-Caraucel-Kapacite- A plus Belediye-Adliye -E 5 Metrobüs semt pazarları, sağlık ocağı, hastane, eczane, polis merkezi, okullar (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve eğlence merkezleri bulunmaktadır.□ Bina ve Güvenlik Özellikleri5 katlı binanın 2. katında yer alan daire, sıfır yapısı ile oturma hazır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız güvende kalır. Jeneratör, hidrofor, su deposu ve kamera sistemi gibi modern donanımlar bulunmaktadır.Muhteşem Bahçe Peyzaj ve Kameliyesi ile Mükemmel komşuluklarla uzun seneler huzurla yaşayacağınız binadır.Kat Sayısı: 5Bulunduğu Kat: 2 (Ara Kat)Bina Yaşı: 0 (Sıfır)Otopark: Kapalı OtoparkAsansör: Var (Engelliye Uygun)Jeneratör: VarHidrofor ve Su Deposu: VarKamera Sistemi: VarYangın İhbar Sistemi: VarIsı -Su-Ses Yalıtımı: MevcutYatırım ve Yaşam FırsatıHemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir fırsat sunan bu daire, hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu ve sunduğu tüm imkanlarla konforlu bir yaşam sürmenizi sağlar. Krediye uygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştırır.Ailelerin tercih ettiği en nezih semtte ve EN YÜKSEK KİRA GETRİSİNE SAHİP MÜKEMMEL BİR YATIRIMDIR.Kat İRTİFAKI KURULMUŞ, İSKANI 1 AYA ÇIKACAKTIR. Hemen TAPU.Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen iletişime geçin.Meltem ÖNDER Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



