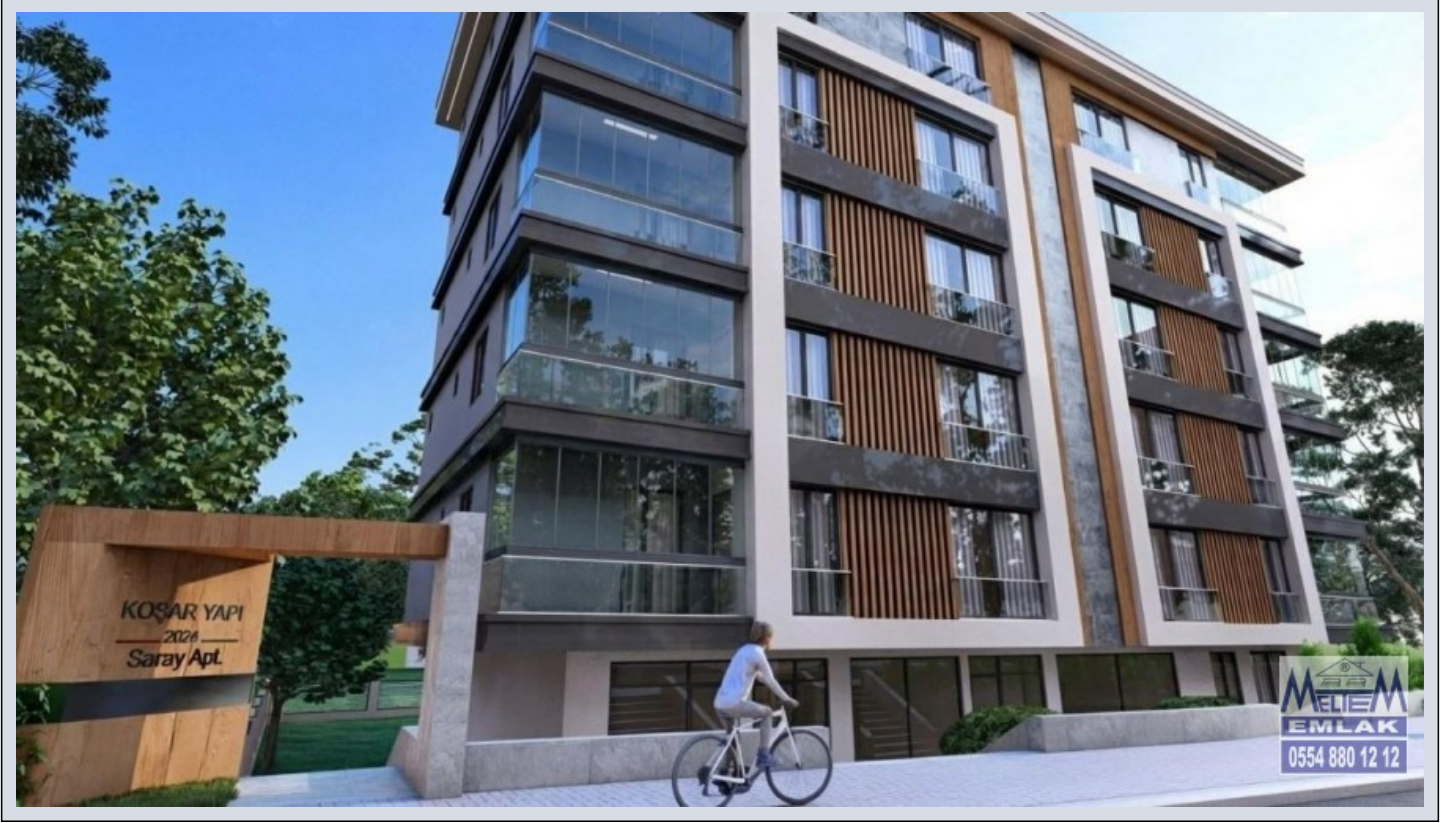


## BAKIRKÖY İNCİRLİDE SIFIR 3+1 AKILLI 2. ARAKAT DAİRE İstanbul / Bakırköy

Satılık - Apartman Dairesi 16,500,000 TL | 115 m2 İstanbul / Bakırköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Yapım Aşamasında  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 5  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 16500000 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Güney  
Doğu  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Kira Getirisi : 100000  
Tapu Ada : 936  
Tapu - Parsel : 614



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12



MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12

Faks -

İncirli Caddesi

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- \* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Asma Tavan, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Granit Zemin, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Kiler, Lake Mutfak, Laminant Kapı, Mutfak Doğalgaz, Panjur, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan, Klima,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Kapıcı, PVC Doğrama, Su deposu, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Futbol, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı),
- \* Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

İNCİRLİ`DE Arakat 3+1 son daire ve 4+2 son iki DUBLEKS DAİRELER GENİŞ YÜKSEK TAVANLI LÜKS AKILLI SİSTEMLİ . GENİŞ FERAH DUBLEKSLER VE NORMAL KAT SON DAİRE 2 AY SÜREDE TESLİM EDİLECEKTİR. Bakırköy İncirli Çamlık lokasyonunda, Nezih ve kalite yaşantı sunan, sıfır son 2. arakat ve 255M2 dubleks dairelerimiz kısa süre sonra (HAZİRAN 2026) teslim edilecektir.hemen tapu avantajıyla sizleri bekliyor.100m2 ARAKAT daire 255m<sup>2</sup>; kullanım alanına sahip bu kalite daire, ön cephedeki konumu sayesinde gün boyu aydınlık ve ferah manzarası geniş açılı Balkon keyifli zamanlar yaşamınızı sağlar. 3+1 ve 2. kat Daire Özellikleri \* Oda Dağılımı: 3+1 Geniş ve Kullanışlı Oda Sayısı \* Kullanım Alanı: 100 m<sup>2</sup>; Net \* Banyo Sayısı: 2 Adet (1`si Ebeveyn Banyosu) ve her dairede çamaşır odası. \* Mutfak Tipi: Hem Kapalı Hem de Açık Mutfak Seçenekleri \* Balkon: Geniş Köşe Balkon \* Isıtma Sistemi: Yerden ısıtma Kombi (Doğalgazlı) \* Teknolojik Donanımlar: Klima elektrikli pancur (Salonda ve Yatak Odasında), Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz), Vestiyer ve Gömme Dolaplar \* İç Tasarım: Tüm Odalarda Kartonpiyer Uygulaması, Parke ve Seramik Zeminler \* Yalıtım ve Güvenlik: Isı ve Ses .su nem Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama, Görüntülü Diyafon, Yangın İhbar Sistemi AKILLI EV Sistemi Merkezi Konum ve Ulaşım Kolaylığı Bakırköy Meydanı ve Marmaray İstasyonu`na yürüme mesafesinde bulunan dairemiz, şehrin en merkezi noktalarından birinde yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs duraklarına çok yakın konumu sayesinde, dolmuş, metro, metrobüs ve Marmaray tren Avrasya Tüneli metro istasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolayca erişim imkanı sunmaktadır. Günlük yaşamınızın her anında ulaşım kolaylığını yaşayacaksınız. \* Bakırköy Meydanı: Ve MARMARAY Yürüme Mesafesinde \* METRO İstasyonu: Yürüme mesafesinde \* Ana Yola Yakınlık: 2dak cadde. Minibüs-taksi durakları-İETT Otobüsleri ile heryere Kolay Erişim \* Toplu Taşıma OTOBÜS Durakları: 3-4 dakikalık yürüme Mesafesinde \* Şehir Merkezi: Kolay Ulaşım \* İncirli Caddesi 50 metre Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm olanaklara kolay ULAŞIM sağlar. Yakın çevrede modern alışveriş merkezleri, marketler, yerel semt pazarları, sağlık ocağı, tam teşekküllü Devlet ve Özel hastaneler, eczaneler, polis merkezi, çeşitli eğitim kurumları (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve çeşitli eğlence merkezleri bulunmaktadır. Tüm ihtiyaçlarınız el altında. -Bina ve Güvenlik Özellikleri Toplam 5 katlı modern binanın 2.katında yer alan 3+1 ve son katlar ve son kat dublekslerimiz sıfır yapıyla HAZİRAN 2026 da oturma hazırdır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız her zaman güvende ve temiz kalacaktır. Ayrıca, jeneratör, hidrofor, su deposu ve 7/24 güvenlik sağlayan kamera sistemi gibi modern donanımlar olmaktadır. \* Kat Sayısı: 5 \* Bulunduğu Kat: 2. (son kattta DUBLEKSLER) olup diğer dairelerimizi de gezebilir yerinizi şimdiden seçebilirsiniz. \* Bina Yaşı: 0 (Sıfır Yapı) \* Asansör: Var (Engelliye Uygun) \* Güvenlik Sistemleri: Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Kamera Sistemi, Yangın İhbar Sistemi \* Yalıtım: Isı .ses ve su Yalıtımı son sitemle itina ile yapılmıştır. Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir yatırım fırsatı sunan bu daire ve dubleks dairelerimiz Ailenizle konforlu bir yaşam sürmek ve de geleceğe yönelik akıllı bir yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu, sunduğu tüm imkanlar ve modern tasarımı ile sizlere ayrıcalıklı bir yaşam sunar. Krediye uygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştıran bu eşsiz daire için detaylı bilgi ve randevu için lütfen bizden randevu allınız TEK YETKİLİ ----) MELTEM EMLAK Meslekte ve aynı adreste 35. yıl Meltem Önder:den randevu alınız ----) GSM: 0554.8801212 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



