

Bakırköy İNCİRLİ Caddesinde Satılık 2200M2 ACİL DÜKKAN İstanbul / Bakırköy

Satılık - Dükkan 105,000,000 TL | 2,500 m2 İstanbul / Bakırköy



- Oda / Bölme : 5
- Açık Alan (m²) : 750
- Kapalı alan (m²) : 2200
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Kiracılı
- Bulunduğu Kat : Zemin
- Isıtma : Klima
- Yakıt Tipi : Elektrik
- İnşa Yılı : 2017
- Banyo Sayısı : 4
- Yapının Yönü : Batı
- Kuzey
- Güney
- Doğu
- Yapının Cephesi : Ön Cephe
- Aidat : 1000 TL
- Devren : Hayır
- Takas Yapılır : Hayır
- Krediye Uygun : Evet
- Kullanım Amacı : Muayenehane
- Oto Kuaför & Yıkama
- Kuaför & Güzellik Merkezi
- Galeri / Showroom
- Genel



MELTEM EMLAK

Telefon:+90 532-272 56 52

www.meltememlak.net /www.meltememlak.com /www.bakirköydesatilik.com / www.bakirköydekiralik.com

İlan No:f-220224-784 Ref.No:22
Atölye

Ofis
Otomotiv
Internet Cafe
Market
Büfe
Banka
Poliklinik
Cafe & Bar
Eczane & Medikal
Dükkan
Restorant



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul



- * Konum : Caddede üzerinde, Denize yakın, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Sahile Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Marmaraya yakın, TEME yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- * Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama,
- * Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, PVC Dograma, Sıvalı, Su deposu, Telefon Hattı, Uydu, Wi-Fi, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Isıcamlı Doğrama, Kapalı Garaj,
- * İç Özellikler : ADSL, Asma Tavan, Telefon - Faks Hattı, Fiber İnternet, İnternet, Isıcam, Kartonpiyer, Lake Boyalı Kapı, Parke, Plastik Tavan, Sanayi elektrigi, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Yüksek Tavan, Çift Cam, Klima, Parke - Lamine, Mutfak, WC, Data Hattı, Karo Zemin, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İskele, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner,

Bakirköy'ün en kıymetli Ana Caddesi olan İNCİRLİ CADDESİ'nde Satılık olan dükkanımız 3 katlı kapalı alanı 2000M2 dir. 3 cephesi ortak bahçesi dükkan kullanımına verilmiştir.Kapalı garajında 5 araçlık yeri vardır.Bodrum Asma kat ve düz giriş olarak 3 Ayrı kiracısı bulunmaktadır.Kullanımı çok amaçlıdır.Bankalar-Beyaz Eşya -Mobilya Gibi Her Tür Mağaza-Galeri-Klinik-VB gibi. Mevcut hali 3 ayrı KURUMSAL Kiracıları vardır.Ortalama bu yıl için 530000+KDV TL aylık kira geliri vardır.2017 yılında yapılmış iskanlı binadır..SATIŞ BEDELİ 3milyon USD?sabitlemiştir.Kıymeti her geçen zaman değerine değer katan çok amaçlı dükkanımız çok kıymetli bir yatırımdır.İş yeri dolu olduğundan dolayı randevu ile yer gösterilir.Yer gösterme akdi yapılmadan adres verilmez.Yer gezdirilmez !Lütfen telefonda ADRES sormayınız.Ciddi olanların değerli taleplerini bekleriz.*

