İlan No:f-220224-784 Ref.No:22

Bakırköy İNCİRLİ Caddesinde Satılık 2200M2 ACİL DÜKKAN İstanbul / Bakırköy

Satılık - Dükkan 105,000,000 TL | 2,500 m2 İstanbul / Bakırköy



Oda / Bölme	:	5
Açık Alan (m²)	:	750
Kapalı alan (m²)	:	2200
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Bulunduğu Kat	:	Zemin
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	2017
Banyo Sayısı	:	4
Yapının Yönü	:	Batı
		Kuzey
		Güney
		Doğu
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Aidat	:	1000 TL
Devren	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Hayır
Krediye Uygun	:	Evet
Kullanım Amacı	:	Market
		Cafe & Bar
		Eczane & Medikal
		Dükkan
		Restorant

Muayenehane

Oto Kuaför & Yıkama

Kuaför & Güzellik Merkezi

Galeri / Showroom

Atölye

Genel

Ofis

Otomotiv

Internet Cafe

Banka

Büfe

Poliklinik

Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu

Tapu Ada : 936

İlan No:f-220224-784 Ref.No:22

Kira Getirisi : 75000 TL



MELTEM ÖNDER
Telefon -
Cep Telefonu +90 554-880 12 12

MELTEM EMLAK
Telefon +90 532-272 56 52
Cep Telefonu +90 554-880 12 12
Faks -
İncirli Cad.Faikköksal Sk. No:8
Bakırköy / Kartaltepe
34145 , İstanbul

* Konum : Cadde üzerinde, Denize yakin, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Sahile Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Marmaraya yakın, TEMe yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
* Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama, Alüminyum Dograma,
* Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, PVC Dograma, Sıvalı, Su deposu, Telefon Hattı, Uydu, Wi-Fi, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdlü, Isıcamlı Doğrama, Kapalı Garaj,
* İç Özellikler : ADSL, Asma Tavan, Telefon - Faks Hattı, Fiber İnternet, İnternet, Isıcam, Kartonpiyer, Lake Boyalı Kapı, Mutfak Dogalgaz, Özel Dekorasyon, Parke, Plastik Tavan, Sanayi elektrigi, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Yüksek Tavan, Çift Cam, Klima, Parke - Lamine, Mutfak, WC, Data Hattı, Karo Zemin, Yangın Alarmı,
* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İskele, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner,

Bakırköy'ün en kıymetli Ana Caddesi olan İNCİRLİ CADDESİ'nde Satılık olan dükkanımız 3 katlı kapalı alanı 2000M2 dir. 3 cephesi ortak bahçesi dükkan kullanımına verilmiştir.Kapalı garajında 5 araçlık yeri vardır.Bodrum Asma kat ve düz giriş olarak 3 Ayrı kiracısı bulunmaktadır.Kullanımı çok amaçlıdır.Bankalar-Beyaz Eşya -Mobilya Gibi Her Tür Mağaza-Galeri-Klinik-VB gibi. Mevcut hali 3 ayrı KURUMSAL Kiracıları vardır.Ortalama bu yıl için 530000+KDV TL aylık kira geliri vardır.2017 yılında yapılmış iskanlı binadadır..SATIŞ BEDELİ 3milyon USD?sabitlenmiştir.Kıymeti her geçen zaman değerine değer katan çok amaçlı dükkanımız çok kıymetli bir yatırımdır.İş yeri dolu olduğundan dolayı randevu ile yer gösterilir.Yer gösterme akdi yapılmadan adres verilmez.Yer gezdirilmez !Lütfen telefonda ADRES sormayınız.Ciddi olanların değerli taleplerini bekleriz.∗









